

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
на земельный участок в г. Туле,
ограниченный улицами: ул. Пирогова,
ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова,
ул. Пушкинская

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

806-56/22-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
на земельный участок в г. Туле,
ограниченный улицами: ул. Пирогова,
ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова,
ул. Пушкинская

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

806-56/22-ППТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко



2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1	Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема
2	Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования ПЗЗ МО г. Тулы
3	Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула
4	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района
5	Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия ПЗЗ МО г. Тула
6	Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах участков
7	Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
8	Схема планировочной организации квартала М 1:1000
9	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
10	Схема организации рельефа М 1:1000
11	Сводный план инженерных сетей М 1:1000

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

806-56/22-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина			
Пров.		Лыков			
Н.контр.		Лыков			
				Материалы по обоснованию	
Стадия		Лист	Листов		
		1			
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»					

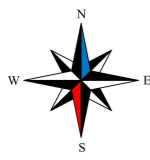
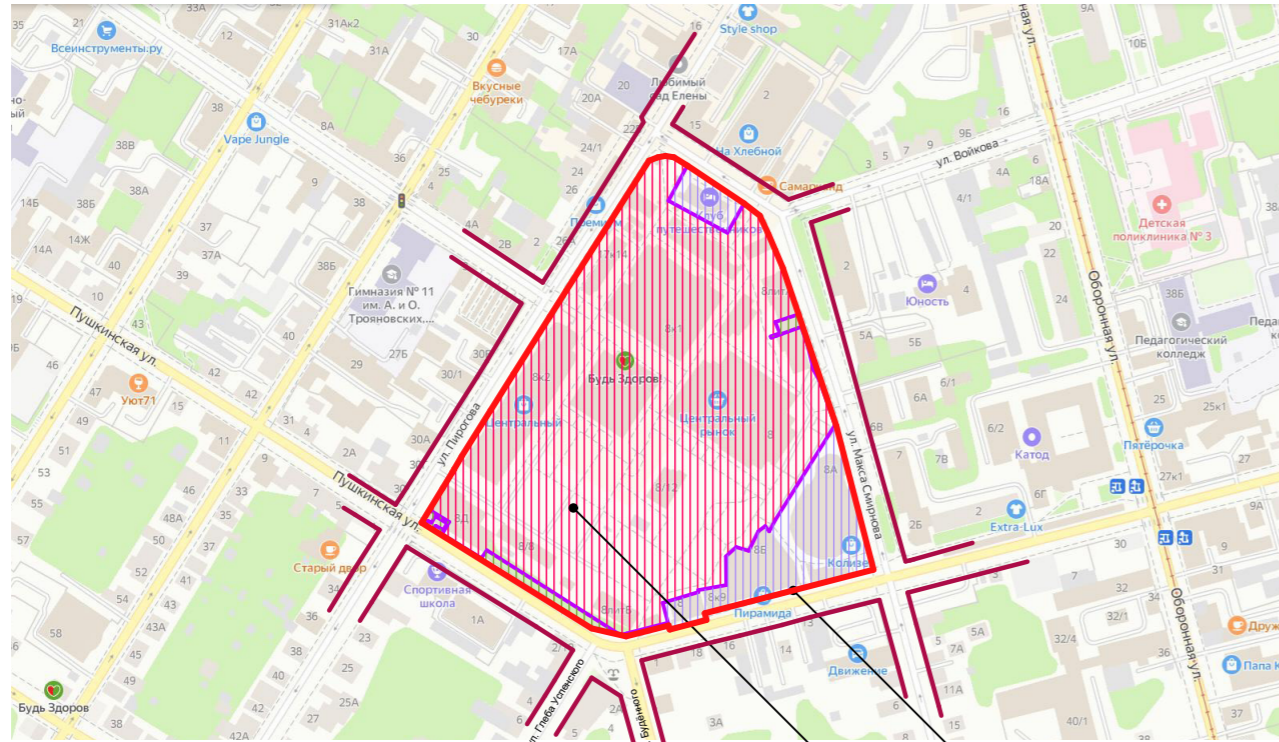
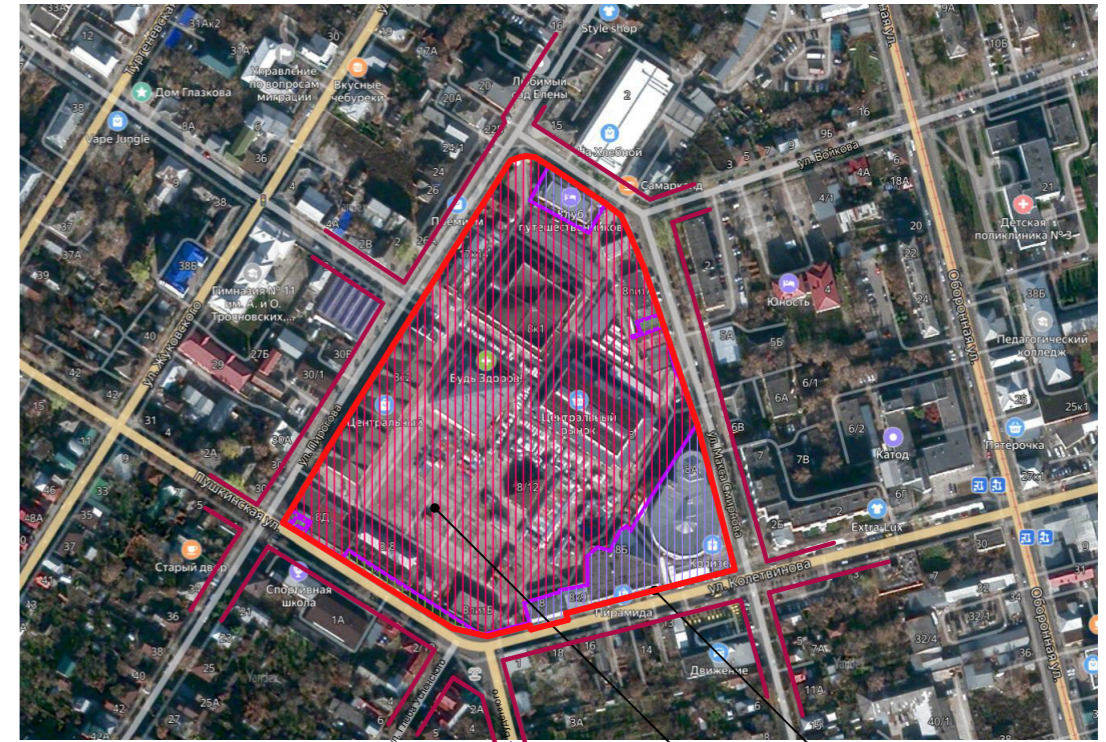


Схема расположения участка проектирования



Границы квартала
Зона размещения ОКС

Ситуационная схема

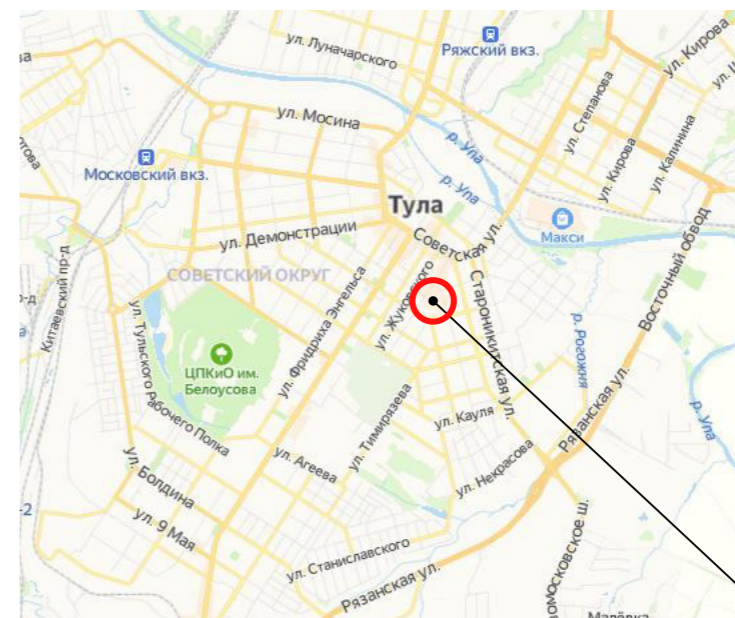


Границы квартала
Зона размещения ОКС

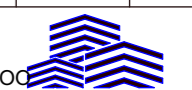
Схема расположения участка проектирования на публичной кадастровой карте



Границы квартала
Зона размещения ОКС



Расположение квартала

						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	1	
Пров.	Хандожко			<i>[Signature]</i>		Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Лыков			<i>[Signature]</i>					

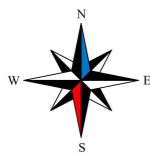
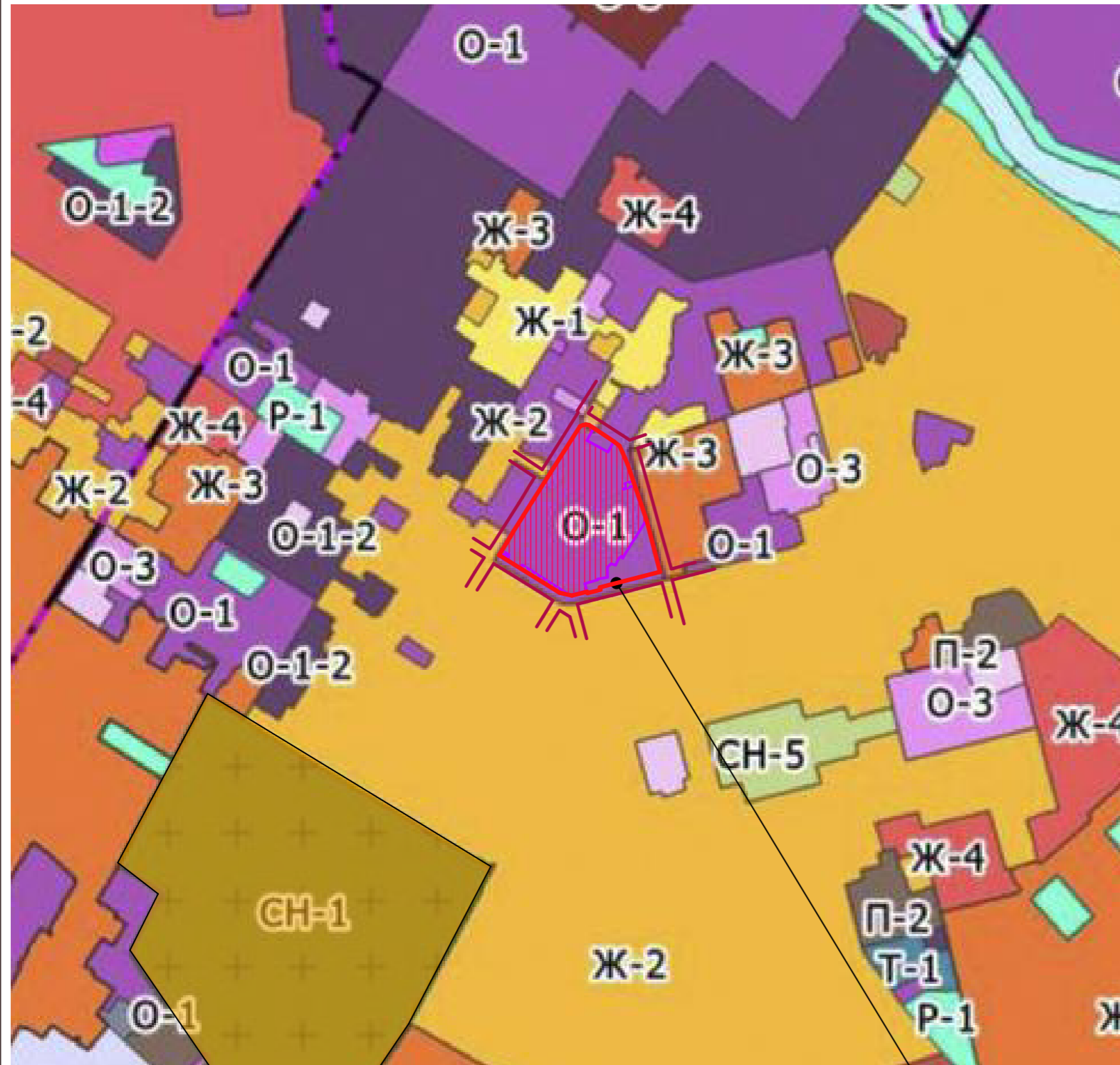


Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа
- территориального округа
- населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- О-1 - О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-1 - многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения
- О-1-2 - смешанная общественно-жилая зона
- О-2 - зона специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-3 - зона специализированной общественной застройки - объектов образования
- О-4 - зона специализированной общественной застройки - объектов физической культуры и спорта
- О-5 - зона исторического центра
- П-1 - промышленная зона
- П-2 - зона производственных объектов
- П-3 - коммунально-складская зона
- И-1 - зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 - зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1-1 - зона сельскохозяйственного использования
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2 - зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-2-1 - зона садоводческих объединений
- Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р-1-1 зона городских лесов
- Р-2 - зона объектов отдыха и туризма
- СН-1 - зона кладбищ
- СН-2 - зона складирования и захоронения отходов
- СН-3 - зона режимных территорий
- СН-4 - зона озелененных территорий специального назначения
- СН-5 - зона специального назначения

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- земли лесного фонда
- земли покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья
- особо охраняемые природные территории

М 1:25000



Границы квартала

						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина					ППТ	2	
Пров.		Хандожко							
Н. контр		Зинин				Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования ПЗЗ МО г. Тула	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		

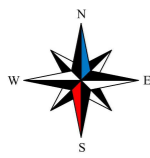


Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 - ГРАНИЦА ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилая зона
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона исторической застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона отдыха
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зоны специального назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- Зона режимных территорий
- ЗОНА АВАТОРИЙ**
- Зона автоторий
- ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(ОТображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- Железнодорожный путь общего пользования
 - Железнодорожный путь необщего пользования
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги федерального значения
- ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(ОТображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги местного значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- Магистральная дорога скоростного движения
 - Магистральная дорога регулируемого движения
 - Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- Главная улица

Границы квартала

						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	3	
Пров.	Хандожко								
Н. контр	Зинин					Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		



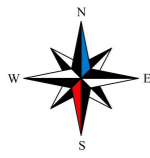
Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района



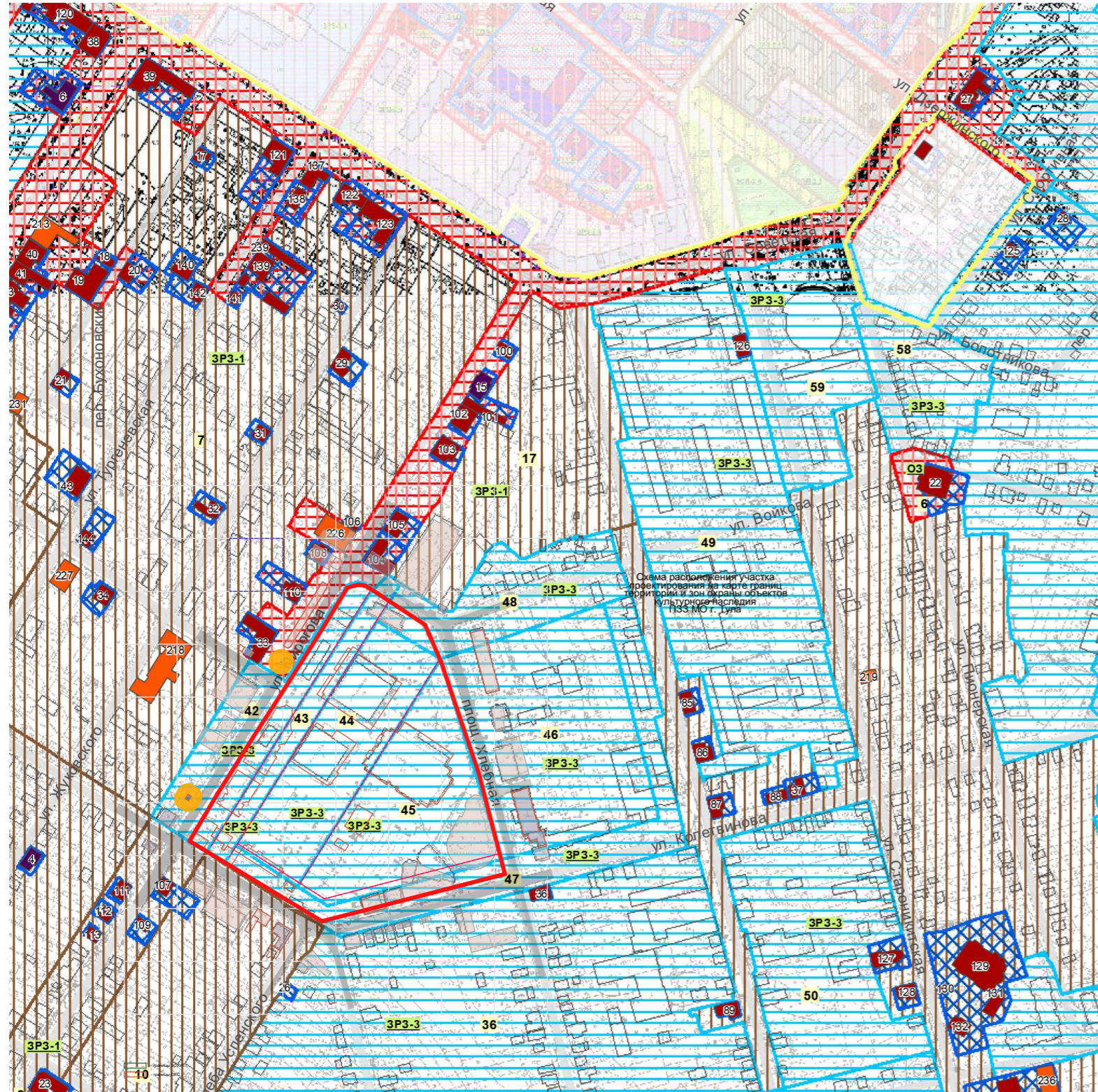
- Условные обозначения**
- квартал в границах красных линий (сущ.)
 - границы участков (сущ.)
 - квартал в границах красных линий (проект.)
 - Зона размещения ОКС (проект)
- Проектируемая застройка:**
- Жилые здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (проект.)
 - Встроенно-пристроенные нежилые помещения - пристроенная часть (проект.)
 - Въезды в парковку (проект.)
 - Контур подземной парковки (проект.)
- Существующая инфраструктура:**
- детские дошкольные организации
 - общеобразовательные школы
 - аптечные пункты (встроенные помещения 1-го этажа)
 - крупные объекты торговли, включающие предприятия общественного питания и бытового обслуживания
 - объекты здравоохранения
- Нормативные радиусы доступности объектов обслуживания:**
- радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями (300 м)
 - радиус обслуживания общеобразовательными школами (500 м)
 - радиус обслуживания аптечными пунктами (500 м)
 - радиус обслуживания объектами здравоохранения (1 000 м)
 - радиус обслуживания объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания (500 м)

Размещение общеобразовательных организаций в г. Туле допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

806-56/22-ППТ-ППТ					
Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Хандожко				
Н. контр	Зинин				
				Том 2. Обоснование	Стадия ППТ
				Лист 4	Листов
Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района				 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	



Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах участков




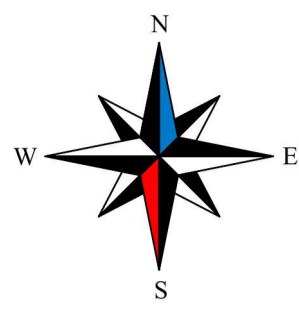
Условные обозначения

- Федеральные объекты культурного наследия
 - Региональные объекты культурного наследия
 - Выявленные объекты культурного наследия
 - Порядковый номер объекта культурного наследия в перечне
 - Границы территорий объектов культурного наследия
- Объединенная зона охраны**
- ЗРЗ-1 Индекс зоны охраны
 - 21 Номер регламентного участка
 - Единая охранная зона
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-0)
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
 - Единая зона охраняемого природного ландшафта (индекс участков ЗОЛ)

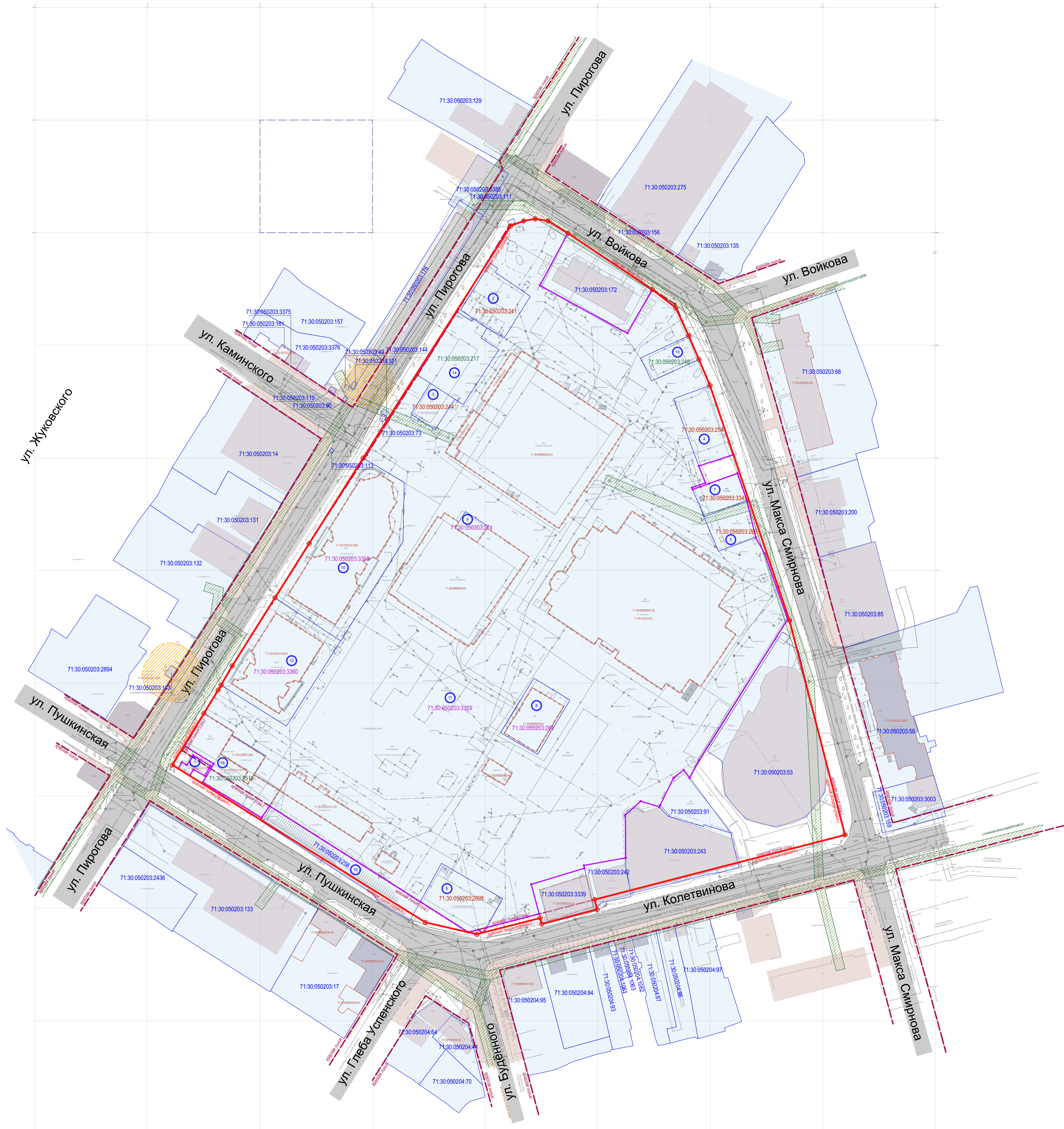
ПРИМЕЧАНИЕ:

Фрагмент чертежа из проекта зон охраны, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула»

						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	6	
Пров.	Хандожко								
Н. контр	Зинин					Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах участков	 ООД "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		



Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- существующие красные линии
- границы существующих участков
- проектируемые красные линии
- границы зоны для размещения ОКС
- границы ЗОУИТ
- границы ОКС
- границы зон ЗРЗ 3 в соответствии с проектом

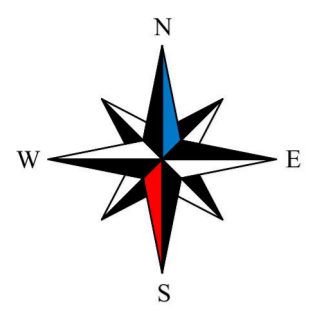
- 71.30.050203.243 - Кадастровый номер участка (существующий)
- 71.30.050203.640 - Кадастровый номер ОКС (существующий)
- - Точки поворота проектируемой красной линии (сохранены старые)
- - Точки поворота проектируемой красной линии (новые)

- тротуар (сущ.)
- улично-дорожная сеть (сущ.)
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания
- Планируемый снос сущ. объектов

- ЗОУИТ:**
- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)

						806-56/22-ППТ-ППТ			
						Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Максима Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская			
Изм.	Копуч.	Лист	Нижок	Подпись	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганьча					ППТ	7		
Пров.	Ханджою								
Н. контр.	Зивин								
						Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"			
						Формат А1-К			

Схема планировочной организации квартала М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18м
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18м
1.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18-33м
1.4	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства)	Высота 33м
1.5	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства)	Высота 36м
2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь строительства)	Высота 18м
2.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь строительства)	Высота 18м
2.3	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)	Высота 33м
2.4	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)	Высота 36м
3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 18м
3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 33м
3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 36м
3.4	Многоквартирный жилой дом (3-я очередь строительства)	Высота 33м
4	Трансформаторная подстанция	
5	Котельная	

Условные обозначения:

- границы зоны для размещения ОКС
- проектируемые красные линии
- тротуар (сущ.)
- улично-дорожная сеть (сущ.)
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания
- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- нежилые здания
- проектируемые асфальтовые проезды
- проектируемые проезды из плитки
- проектируемый тротуар
- проектируемые площадки
- проектируемое озеленение
- контур подземной парковки
- проектируемые наземные машино-места
- контур благоустраиваемой территории
- въезд в роземный паркинг

806-56/22-ППТ-ППТ					
Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Хандожко				
Н. контр.	Зинин				
Том 2. Обоснование				Стадия	Лист
Схема планировочной организации квартала М 1:1000				ППТ	8
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"					
Формат А2-А					

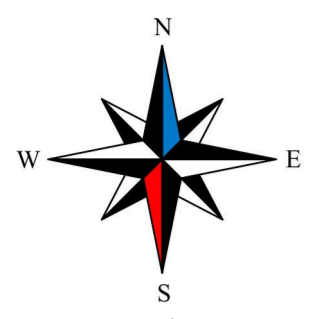
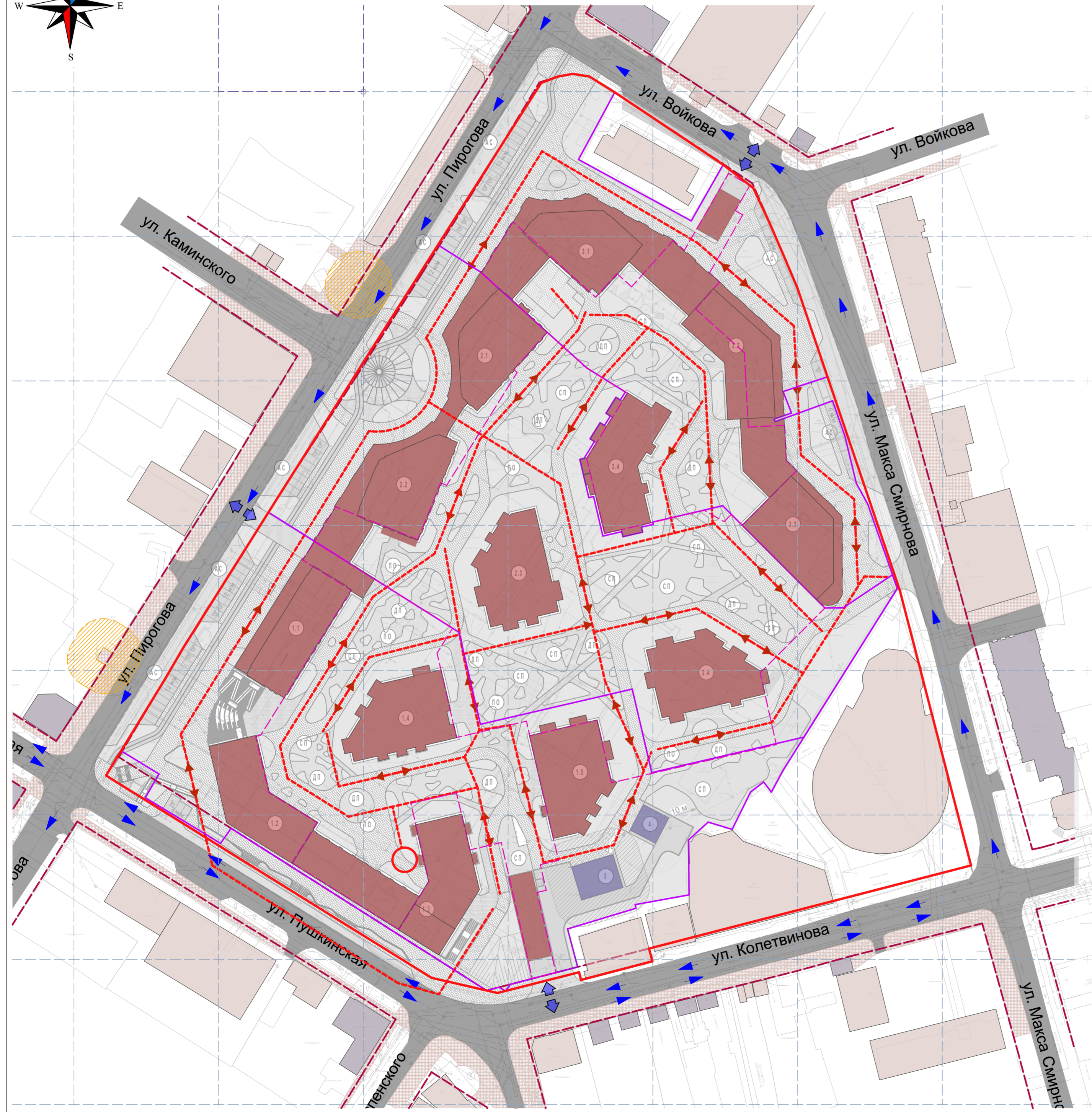


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18м
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18м
1.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18-33м
1.4	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства)	Высота 33м
1.5	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства)	Высота 36м
2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь строительства)	Высота 18м
2.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь строительства)	Высота 18м
2.3	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)	Высота 33м
2.4	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)	Высота 36м
3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 18м
3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 33м
3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 36м
3.4	Многоквартирный жилой дом (3-я очередь строительства)	Высота 33м
4	Трансформаторная подстанция	
5	Котельная	

Условные обозначения:

Проектируемая застройка:

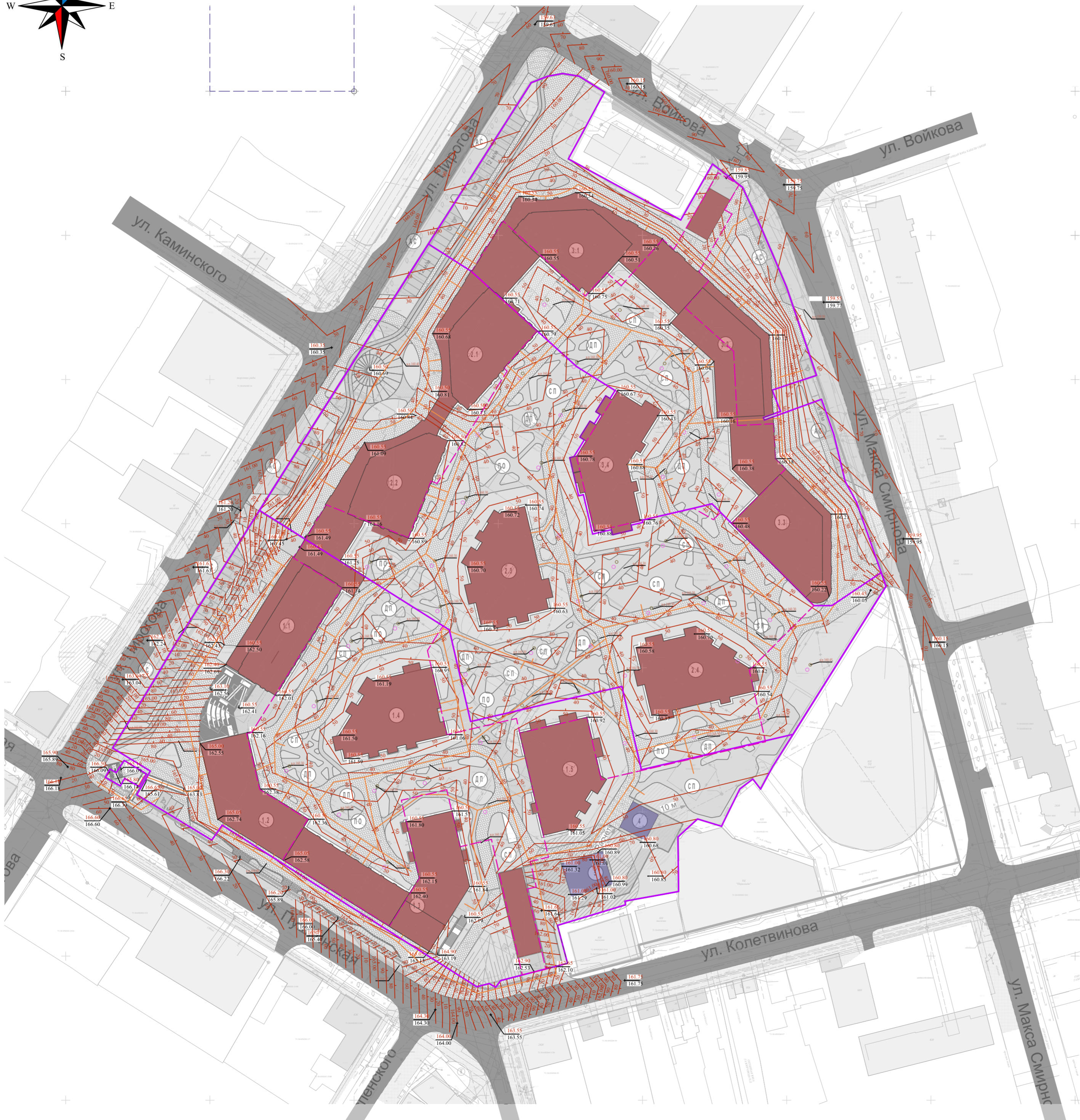
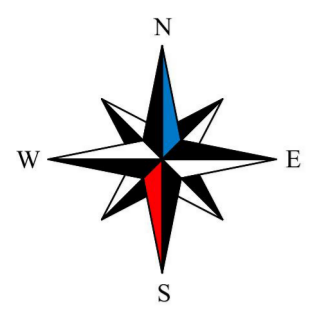
- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- нежилые здания
- проектируемые красные линии
- границы зоны для размещения ОКС
- контур подземной парковки
- направление движения автотранспорта
- направление движения спецтранспорта, в т.ч. пожарной техники
- везды в подземный паркинг

Существующие объекты:

- существующие красные линии
- тротуар (сущ.)
- улично-дорожная сеть (сущ.)
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания

					806-56/22-ППТ-ППТ				
					Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушkinская				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 2. Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	9	
Пров.	Хандожко					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	 ООО "АЛИАНС-ПРОЕКТ" Формат А2-А		
Н. контр.	Зинин								

Схема организации рельефа М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

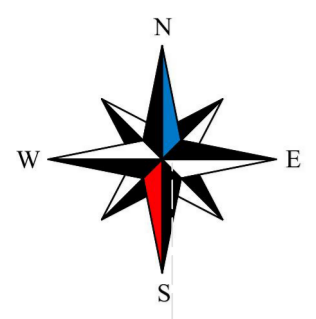
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18м
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18м
1.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-я очередь строительства)	Высота 18-33м
1.4	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства)	Высота 33м
1.5	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь строительства)	Высота 36м
2.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь строительства)	Высота 18м
2.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2-я очередь строительства)	Высота 18м
2.3	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)	Высота 33м
2.4	Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)	Высота 36м
3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 18м
3.2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 33м
3.3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (3-я очередь строительства)	Высота 36м
3.4	Многоквартирный жилой дом (3-я очередь строительства)	Высота 33м
4	Трансформаторная подстанция	
5	Котельная	

Условные обозначения:

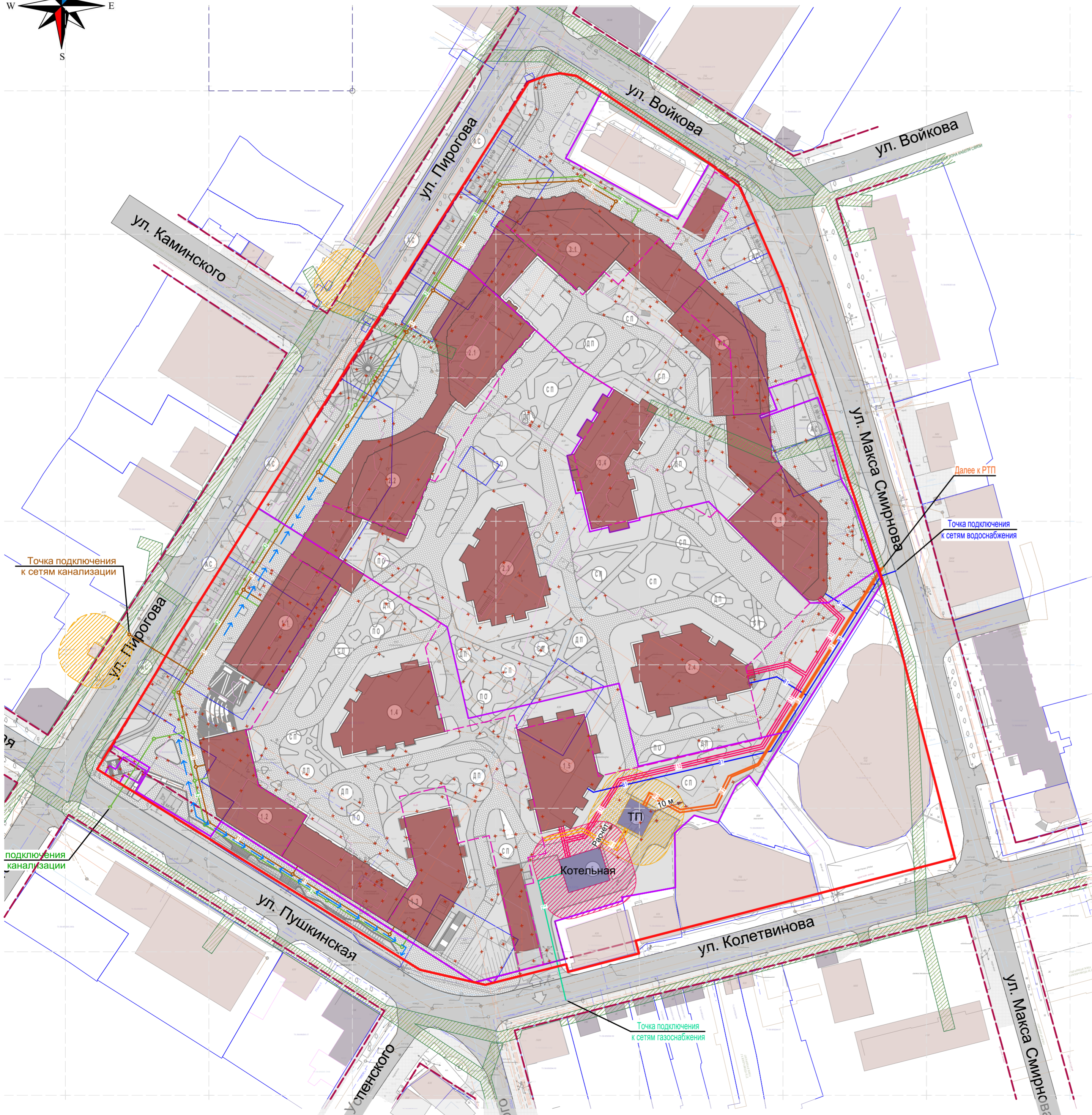
Проектируемая застройка:

- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- нежилые здания
- проектируемые красные линии
- границы зоны для размещения ОКС
- контур подземной парковки
- 40 - проектируемые горизонталы
- 163.55
163.55 - проектируемые отметки

806-56/22-ППТ-ППТ					
Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Максима Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушкинская					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Хандожко				
Н. контр.	Зинин				
Том 2. Обоснование				Стадия	Лист
Схема организации рельефа М 1:1000				ППТ	10
Листов					
Формат А2-А					



Сводный план инженерных сетей М 1:1000



Условные обозначения:

Проектируемая застройка:

- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- нежилые здания
- проектируемые красные линии
- границы зоны для размещения ОКС
- контур подземной парковки

ЗОУИТ:

- максимальная расчётная С33 котельной * (примечание 1)
- Охранная зона 10 м от ТП

Проектируемые сети:

- водоотводный лоток
- демонтаж зданий, строений, инженерных сетей
- W1 W1 - сети освещения 0,4 кВ
- W2 W2 - сети освещения 6 кВ
- B1 B1 - водопровод
- K1 K1 - хозяйственно-бытовая канализация
- K2 K2 - ливневая канализация
- G2 G2 - газопровод полиэтиленовый среднего давления
- T12 T12 - теплосеть

Существующая застройка:

- тротуар (сущ.)
- улично-дорожная сеть (сущ.)
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания
- существующие границы участков
- Сущ. красная линия

ЗОУИТ:

- ЗОУИТ сущ. газопровода с.д.
- Охранная зона 10 м от ТП

Существующие сети

- К К - хозяйственно-бытовая канализация
- Кл Кл - ливневая канализация
- В В - водопровод
- W W - электрические сети
- G G - газопровод

ПРИМЕЧАНИЕ:

1) Границы С33 котельной и высота трубы устанавливаются в соответствии с расчётами, проводимыми специалистами-проектировщиками в рамках отдельного раздела проектной документации, в соответствии с действующими нормативами проектирования С33. Высота трубы в расчёте будет принята выше праметов проектируемых зданий и так, чтобы размер С33 был меньше обозначенного в ППТ как максимальный.

806-56/22-ППТ-ППТ					
Проект планировки территории на земельный участок в г. Туле, ограниченный улицами: ул. Пирогова, ул. Максa Смирнова, ул. Колетвинова, ул. Пушkinская					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№под.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Хандожко				
Н. контр.	Зинин				
Том 2. Обоснование				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:1000				ППТ	11
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"					
Формат А2-А					